

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 60
Excusés : 16
Absents : 4

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 18 MAI 2026

L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le LUNDI DIX-HUIT MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry, 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

Mme Nawel AATIF, Mme Ameni ABDELJELIL, Mme Farida ADLANI, M. Abdelkader ARRAHMANE, M. Azad BABUROGLU BAPIR, Mme Djamila BELHARIZI, M. Bruno BESCHIZZA, M. Stéphane BLANCHET, Mme Célia BOUHACINE, M. Karim BOUMEDJANE, M. Denis CAHENZLI, M. Frank CANNAROZZO, M. Eric CEPRANI, M. Laurent CHANTRELLE, M. Abdelouaheb CHERIGUENE, Mme Anne-Marie DARD, Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Muriel DEBRABANT, M. MÉRIL DECIMUS-NOVAR, Mme Mariam DIAWARA, Mme Jihane EL MESSAOUDI, Mme Arhella EL SODY, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, M. Ladji GASSAMA, M. Dominique GAULON, M. Julien GOLDBERG, Mme Shéhérazade KASMI, M. Mohamed KHEMLICHE, M. Moussa KONATE, Mme Aude LAGARDE, M. Jean-Christophe LAGARDE, Mme Muriel LAGNEAU, Mme Karine LANCHAS, M. Diven LECUIR, M. Christian MALKIC, M. Anthony MANGIN, M. Paulo MARQUES, Mme Chérifa MEKKI, M. Tarik MESSAOUDI, M. Dominique MICHEL, Mme Sabrina MISSOUR, Mme Chantal MOREAU, M. Sébastien MORIN, M. Medhi NEZZAR, M. Idriss NIANG, M. Eric PALLUD, M. Alain RAMADIER, Mme Sylvie RIOL, Mme Nelly ROLAND, Mme Aïssa SAGO, M. Oussouf SIBY, Mme Rabéha SOLTANI, Mme Bilé SYLLA, M. Demba TALL, Mme Sukran TOSUN, M. Demba TRAORE, M. Julien TURBIAN, Mme Mélissa YOUSSEF.

EXCUSES

M. François ASENSI, Mme Fatima BELMOUDEN, Mme Estelle DAVOUST, M. Sébastien DE CARVALHO, Mme Fatimata DOUCOURE-BAH, M. Abderrazak FADILI, M. Quentin GESELL, M. Michel LASTAPIS, M. Rachid M'BARKI, Mme Gemma MEGHRAOUI, Mme Mounia MESTAOUI, M. Didier MIGNOT, M. Jean-Philippe RANQUET, Mme Fatou SAGNA, M. Gilles SAULIERE, M. Gokhan UNVER.

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Sabrina MISSOUR, M. Julien TURBIAN, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, Mme Jihane EL MESSAOUDI, M. Dominique GAULON, Mme Rabéha SOLTANI, M. Demba TALL, Mme Arhella EL SODY, Mme Chantal MOREAU, M. Demba TRAORE, M. Karim BOUMEDJANE, Mme Chérifa MEKKI, M. Idriss NIANG, M. Diven LECUIR.

ABSENTS

Mme Fatma BOUDRAF, M. Mohamed CHERIF, M. Fouad EL KOURADI, Mme Elena MALANDRA.

SECRETAIRE
DE SEANCE

Mme Nawel AATIF

**DELIBERATION N°91 – RENOUELEMENT URBAIN – SEVRAN – APPROBATION DE L'AVENANT N°1 AU TRAITE
DE CONCESSION DE MONTCELEUX PONT-BLANC**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevran (secteurs sevranaï) en date du 26 février 2020,

Vu la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022 approuvant la prise de participation de l'EPT au capital de la SPL Séquano Grand Paris,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20260518-91-18-05-2026-DE
Date de télétransmission : 29/05/2026
Date de réception préfecture : 29/05/2026

Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signés le 16 décembre 2022,
Vu la convention pluriannuelle de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-Sous-Bois/Sevran secteurs sevrans signée le 18 avril 2023,
Vu les études urbaines relatives au quartier Montceuleux Pont-Blanc,
Vu la délibération n°195 du conseil de territoire en date du 15 décembre 2025 approuvant le traité de concession du quartier Montceuleux Pont-Blanc et désignant la SPL Séquano comme aménageur,
Vu le projet avenant n°1 ci-annexé.

Considérant la nécessité de poursuivre le renouvellement urbain du quartier Montceuleux Pont-Blanc initié dans le cadre de l'ANRU 1 en réaménageant notamment le nord du quartier afin de permettre la construction de nouveaux équipements publics, d'espaces publics paysagers apaisés et de logements neufs.

Considérant que le projet de traité de concession fixe pour le pilotage de l'opération une imputation forfaitaire de 8 596 350 € HT, versée annuellement à la SPL Séquano selon un échéancier s'étalant jusque 2033.

Considérant la nécessité de déterminer les conditions et modalités de financement de l'opération d'aménagement de l'opération d'aménagement du NPNRU Montceuleux Pont-Blanc à Sevran par une convention tripartite de financement liant l'EPT Paris Terres d'Envol, la SPL Séquano et la ville de Sevran.

Considérant que la participation prévisionnelle de la ville de Sevran au rachat des ouvrages de restructuration urbaine est de 4 596 360 €.

Considérant la nécessité d'annexer au TCA de Montceuleux Pont-Blanc la convention tripartite de financement par voie d'avenant.

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'avenant n°1 au traité de concession de Montceuleux Pont-Blanc.
- **AUTORISE** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITE

(70 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : FARIDA ADLANI,
5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, LAURENT CHANTRELLE,
MURIEL DEBRABANT, ERIC PALLUD)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

